

Załącznik nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług utrzymania czystości w obiektach Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Toruniu.

1. Utrzymanie czystości będzie dotyczyło następujących obiektów:

- Sztuczne lodowisko TOR-TOR, ul. Bema 23/29 (w tym biura administracji)
- Stadion Miejski, ul. Bema 23/29
- Hala sportowa „Olimpijczyk”, ul. Słowackiego 114
- Camping „Tramp”, ul. Kujawska 14
- Kryta pływalnia z Hotelikiem, ul. Bażyńskich 9/17 (**do 31.12.2017r.**)
- Kryta pływalnia, ul. Hallera 79

2. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego zaopatrzenia węzłów sanitarnych w środki czystości (mydło w płynie, środki zapachowe), papier toaletowy i ręczniki papierowe w ilościach zapewniających ich bieżące użytkowanie oraz systematyczne uzupełnianie dozowników w w/w środki (dotyczy wszystkich lokalizacji)

Przybliżone ilości (lodowisko TOR-TOR, administracja, Hala OLIMPIJCZYK, Kryta pływalnia z hotelikiem, Kryta pływalnia przy ul. Hallera):

- Papier toaletowy – ok. 15 op. miesięcznie (x 64) – kolor szary
- Papier toaletowy JUMBO – ok. 80 szt. miesięcznie – kolor szary
- Ręcznik papierowy ZZ – ok. 10 op.(kartonów) miesięcznie – kolor szary
- Ręcznik w rolce – ok. 10 op. miesięcznie (op. po 8 rolek)
- Mydło w płynie – ok. 50 l miesięcznie
- Worki na śmieci 35l, 60l, 120 l, 160 l, 240 l – po ok. 10 op. miesięcznie
- Środki zapachowe – ok. 30 szt. miesięcznie
- Środki do mycia płytek na ścianach i podłóg na basenach na bazie kwasu i zasady – ok. 100 l miesięcznie (posiadające atesty, rozcieńczanie i używanie musi być zgodne z charakterystyką produktu).

CHARAKTERYSTYKA ŚRODKA CZYSZCZĄCEGO KWAŚNEGO

Środek czyszczący cegłę klinkierową, glazurę i inne kwasoodporne powierzchnie z osadów wapna, cementu i innych zabrudzeń. Środek czyszczący do pomieszczeń sanitarnych, łazienek, sanitariatów oraz pomieszczeń basenowych i szpitalnych.

Skład:

Preparat jest wodnym roztworem nieorganicznych i organicznych kwasów oraz niejonowych surfaktantów. Zawiera kwas amidosulfonowy 5-15%, kwas cytrynowy 1-2% oraz oksyetylenowane alkohole tłuszczowe 1-2%. PH preparatu wynosi poniżej 1.

Działanie:

Usuwa osady wapna i cementu z kafelek, cegły klinkierowej. Odświeża fugi pomiędzy kafelkami, przywracając im żywe kolory.

Preparat zaleca się do gruntownego jak i codziennego czyszczenia sanitariatów, łazienek, pomieszczeń basenowych i szpitalnych. Preparat bardzo szybko rozpuszcza pozostałości moczu, kamień wapienny, rdzę, resztki cementu, zabrudzenia tłuszczowe oraz pozostałości mydła. Czyści i odświeża oraz wyraźnie redukuje ilość drobnoustrojów Zapewnia świeżość i higienę we wszystkich czyszczonych pomieszczeniach. Bardzo dobrze sprawdza się w czyszczeniu pomieszczeń sanitarnych na basenach i w szpitalach.

Zakres stosowania:

Produkt nadaje się do stosowania na wszystkie kwasoodporne powierzchnie w łazienkach, sanitariatach, basenach: kafelki, tworzywa sztuczne, kamionki, armatura chromowana, stal kwasoodporna, etola (aluminium eloxalowe), powierzchnie gumowe itp. **Uwaga.** Nie należy stosować na kamień naturalny (np. marmur) oraz wrażliwe na kwasy emalie.

Sposób użycia:

Do mycia lekko zabrudzonych urządzeń, powierzchni wystarczy zastosować roztwór o stężeniu 0,25% (czyli 25 ml na 10 l wody). Tak przyrządzonym roztworem należy spryskać lub zmyć czyszczoną powierzchnię a następnie spłukać. W przypadku wystąpienia silniejszych zabrudzeń należy użyć roztworu o stężeniu od 1 do 2% (czyli 100-200 ml na 10 l wody) Do gruntownego czyszczenia lub usuwania uporczywych zabrudzeń można stosować roztwór bardziej stężony lub koncentrat. Do wymywania zabrudzeń z trudno dostępnych miejsc należy również stosować koncentrat.

Do rozcieńczania stosować tylko zimną wodę.

Produkt nadaje się do czyszczenia przy pomocy maszyn ciśnieniowych.

Np.

- Strefa brudna pływalni
100-300 ml na 10 l wody. Czyszczenie maszynowe lub ręczne dużych powierzchni płaskich.
- Strefa mokra pływalni:
300-500 ml na 10 l wody. Czyszczenie maszynowe lub ręczne dużych powierzchni płaskich.
- Koncentrat można używać do:
usuwanie kamienia i innych osadów z armatury, stali
usuwanie nalotów soli z szyb, tworzyw sztucznych
usuwanie wycieków kamienia z różnych elementów
usuwanie rdzawych śladów z kafelek
w trudno usuwalnych przypadkach stosować w połączeniu z pastą Prim

CHARAKTERYSTYKA ŚRODKA CZYSZCZĄCO-DEZYNFEKUJĄCEGO ZASADOWEGO

Alkaliczny pianowy dezynfekcyjny preparat na bazie aktywnego chloru do czyszczenia powierzchni w przemyśle spożywczym oraz w miejscach użyteczności publicznej

Skład:

100 g preparatu zawiera: substancję czynną (45 g Podchlorynu sodu / Chloran(I) sodu), 5-15% wodorotlenku sodu, 5-15 % związków powierzchniowo czynnych. Wartość pH >12

Postać preparatu - Płyn

Działanie:

Stwierdzono, iż preparat niszczy patogeny, takie jak:

- Escherichia coli
- Pseudomonas aeruginosa

- Staphylococcus ureus
- Enterococcus hirae
- Candidia albicans
- Aspergillus niger

Zakres stosowania:

Produkt nadaje się do stosowania na wszystkie odporne na alkalia powierzchnie w zakładach przemysłu spożywczego takich jak: rzeźnie, piekarnie, wędzarnie, kuchnie oraz w zakładach użyteczności publicznej takich jak: baseny, kąpieliska, sanitariaty, natryski. Do stosowania na glazurę, płytki, drzwi, do czyszczenia przenośników taśmowych, haków, stołów roboczych, natrysków, bidetów, basenów, linii brzegowej, brodzików, lad chłodniczych (również do powierzchni mających kontakt z żywnością). Polecany do stosowania w maszynach wysoko i niskociśnieniowych.

Uwaga. Atakuje, uszkadzając aluminium, miedź i mosiądz.

Sposób użycia:

Czyszczenia maszynowe:

W maszynach ciśnieniowych aplikować poprzez specjalny iniektor lub aparat do piany. Optymalne stężenie robocze wynosi 5% (500g preparatu na 10 l roztworu roboczego) w zależności od stopnia zabrudzenia. Po umyciu pozostawić na ok. 5 do 15 minut aby preparat zadziałał. Efekt bakteriobójczy uzyskujemy po 5 minutach a efekt grzybobójczy po 15 minutach. Spłukać dezynfekowaną powierzchnię wodą o jakości wody pitnej. Przewentylować pomieszczenie w którym dokonano dezynfekcji do zaniku duszącego zapachu.

Czyszczenie ręczne:

Sporządzić roztwór preparatu o stężeniu 5% (500g preparatu na 10 l roztworu roboczego), a następnie nanieść na czyszczoną powierzchnię za pomocą mopa, szmaty, myjki itp. Po umyciu pozostawić na ok. 5 do 15 minut. Efekt bakteriobójczy uzyskujemy po 5 minutach a efekt grzybobójczy po 15 minutach. Spłukać dezynfekowaną powierzchnię wodą o jakości wody pitnej. Przewentylować pomieszczenie w którym dokonano dezynfekcji do zaniku duszącego zapachu.

- **Do bieżącego czyszczenia bez zamierzonego efektu bakteriobójczego.**

Czyścić roztworem 1% (100ml preparatu na 10l roztworu roboczego), spłukać. Powierzchnie mające kontakt z żywnością konieczne spłukać czystą wodą o jakości wody pitnej. W miejscach trudno dostępnych możliwe jest zastosowanie koncentratu.

CHARAKTERYSTYKA ŚRODKA CZYSZCZĄCO-BAKTERIOBÓJCZEGO HOTEL

Skład:

100g preparatu zawiera: substancję czynną (1 g Poliheksametyleno biguanid), 5-15% anionowych i niejonowych związków powierzchniowo czynnych, 1-5 % butylikolu, 15-30% kwasów nieorganicznych.

Wartość pH <1

Zakres stosowania:

Płyn bakteriobójczy i czyszczący do dezynfekcji powierzchni (ścian, podłóg), wyposażenia (szafki, stoły robocze, instalacje, armatura, lamy chłodnicze, haki, taśmociągi i inne) kuchniach, zakładach spożywczych, restauracjach, barach, rzeźniach, piekarniach, cukierniach, toaletach. Nadaje się do czyszczenia wszystkich kwasoodpornych materiałów mających kontakt z żywnością i środkami żywienia zwierząt. Produkt nie jest przeznaczony do stosowania w obszarze medycznym. Stosowanie produktu nie wymaga wentylacji i szczególnego czyszczenia sprzętu.

Działanie:

Preparat „Płyn bakteriobójczy i czyszczący” zaleca się do gruntownej, jak i codziennej dezynfekcji i czyszczenia. Produkt nadaje się do stosowania na wszystkie kwasoodporne powierzchnie w łazienkach, sanitariatach, w kuchniach, zakładach spożywczych, restauracjach, barach, rzeźniach, piekarniach, cukierniach. Polecany do zastosowania w maszynach wysoko i niskociśnieniowych. Stwierdzono, iż preparat niszczy bakterie takie jak:

- Escherichia coli
- Pseudomonas aeruginosa
- Staphylococcus aureus
- Enterococcus hirae

Preparat „Płyn bakteriobójczy i czyszczący” nie zawiera formaldehydu, związków chloru i związków fenolu.

Sposób użycia:

- **Dezynfekcja z jednoczesnym czyszczeniem**

Czyszczenie ręczne:

Sporządzić roztwór preparatu o stężeniu 5% (500g preparatu na 10 l roztworu roboczego), a następnie nanieść na czyszczoną powierzchnię za pomocą mopa, szmaty, myjki itp. Po umyciu pozostawić na 30 minut aby preparat zadziałał. Efekt bakteriobójczy uzyskujemy po 30 minutach. Po tym czasie dokładnie spłukać wodą. Powierzchnie mające kontakt z żywnością konieczne spłukać czystą wodą o jakości wody pitnej. Uporczywe zabrudzenia czyścić koncentratem.

Czyszczenia maszynowe:

W maszynach ciśnieniowych aplikować poprzez specjalny iniektor lub aparat do piany. Optymalne stężenie robocze wynosi 5% (500g preparatu na 10 l roztworu roboczego) w zależności od stopnia zabrudzenia. Po umyciu pozostawić na 30 minut aby preparat zadziałał. Efekt bakteriobójczy uzyskujemy po 30 minutach. Po tym czasie dokładnie spłukać strumieniem wody. Powierzchnie mające kontakt z żywnością konieczne spłukać czystą wodą o jakości wody pitnej. Uporczywe zabrudzenia czyścić koncentratem.

Pierwsza pomoc:

Objawy i efekty: Należy przestrzegać uwag dotyczących bezpieczeństwa i użytkowania wskazanych na etykiecie i karcie technicznej. Przy wystąpieniu symptomów lub w wypadkach wątpliwych należy zasięgnąć porady lekarza

Wdychanie: W przypadku duszności wynieść poszkodowanego na świeże powietrze. W razie konieczności zastosować sztuczne oddychanie i wezwać pomoc medyczną.

Oczy:	Przemywać oczy dużą ilością wody przez przynajmniej 15 minut. Chronić niepodrażnione oko. W przypadku przedłużającego się podrażnienia zwrócić się do lekarza. W razie potrzeby zdjąć szkła kontaktowe. Założyć jałowy opatrunek.
Skóra:	Zdjąć zanieczyszczoną odzież i umyć zabrudzoną skórę dużą ilością wody. Założyć jałowy opatrunek. Podrażnione partie skóry nasmarować kremem. Skonsultować się z lekarzem.
Połknięcie:	Po spożyciu niezwłocznie zawiadomić lekarza i pokazać kartę charakterystyki preparatu. Jeśli poszkodowany jest przytomny, podać do picia dużą ilość wody. Nie wywoływać wymiotów.

Nie mogą być stosowane gorsze zamienniki w/w środków.

- Środki do mycia podłóg, łazienek, pryszniczy i toalet.

Przybliżone ilości – Camping TRAMP:

Środki czystości	Ilość poza sezonem*	Ilość w sezonie*
Papier toaletowy- rolka	6 op. x 64 szt.	15 op. x 64 szt.
Papier Jumbo- rolka	8 szt	8 szt
Ręcznik papierowy ZZ	-	200 opakowań
Ręcznik papierowy w rolce	80 szt	160 szt
Mydło w płynie	10 l	50 l
Mydełka 20g	600 szt	800 szt
Płyn do mycia podłóg	6 l	10 l
Płyn do WC	10 l	20 l
Płyn do szyb	10 l	15 l
Pianka do pielęgnacji mebli (330 ml/szt)	9 szt	15 szt
Pasta polerująca do gumolitu	1 l	2 l
Płyn do czyszczenia wykładzin	2 l	3 l
Mleczko czyszczące	5 l	10 l
Odświeżacz powietrza w spray	30 szt	40 szt
Odświeżacz powietrza w żelu	25 szt	40 szt
Worki na śmieci: 35 l, 60 l, 120 l	10 opak.	20 opak.
Płyn do mycia naczyń	2 l	3 l
Środki do mycia podłóg na bazie kwasu i zasady	5 l	10 l

*** poza sezonem: od września do maja**

*** w sezonie od czerwca do sierpnia**

3. Zamawiający zastrzega sobie do usługi utrzymania czystości zaangażowania 14 osób:

Pełen wymiar godzin pracy

- Lodowisko TOR – TOR (w tym biura administracji) – 3 osoby

- Hala Olimpijczyk – 2 osoby
- Pływalnie – 8 osób do 31.12.2017r., a od 01.01.2018 do 15.10.2019r. - 4 osoby
- Tramp – 1 osoba 7 dni w tygodniu, w sezonie + 2 osoby (zamiennie z Hali OLIMPIJCZYK) 7 dni w tygodniu

4. Rozkład czasu pracy obowiązujący w poszczególnych obiektach:

- Sztuczne lodowisko TOR-TOR – praca od godz. 6.00 do 20.00 od poniedziałku do piątku w pełnym wymiarze czasu pracy, sobota i niedziela w niepełnym wymiarze czasu pracy (po 4 godz.). Zamiennie w sezonie letnim (maj – lipiec) sprzątanie **Stadionu Miejskiego** wymiar czasu pracy taki sam – 7 dni w tygodniu.
- Hala sportowa „Olimpijczyk” – praca w godz. 8.00 – 22.00 od poniedziałku do piątku w pełnym wymiarze czasu pracy, w soboty 6 godz. w okresie od września do maja włącznie. W pozostałym okresie zamiennie Camping „**Tramp**” w pełnym wymiarze czasu pracy – 7 dni w tygodniu od godz. 7.00 do 20.00.
- Obie kryte pływalnie – czas pracy od godz. 6.00 do 22.00 w pełnym wymiarze czasu pracy 7 dni w tygodniu przez cały rok.

5. Szczegółowy zakres prac na poszczególnych obiektach

Pływalnia z Hotelikiem, ul. Bażyńskich 9/17 – do 31.12.2017r.

Kontrola wstępu do szatni i basenu (Zamawiający nie wymaga dodatkowej obsady do kontroli biletów)

Parter

- sprzątanie (ściągnięcie wody, mycie) i dezynfekcja szatni (lewa, prawa), pryszniców, przyległych toalet małego basenu, mycie szyb i parapetów hol, szatnia prawa, hala – mały basen,
- sprzątanie (zamiatanie + mycie) przedsionka wejścia gł., holu, schodów zejście na mały basen, korytarza przy recepcji, dwóch małych szatni przy holu,
- mycie szyb – drzwi wejście gł., lustra (hol),
- czyszczenie wszystkich pozostałych drzwi, szafek na ubrania w w/w szatniach,
- opróżnianie koszy na śmieci,

- mycie okien w hali basenowej.
- sprzątanie przyległych do saun pryszniców, toalet, korytarzy; (ściągnięcie wody, zamiatanie, mycie posadzki).
- dezynfekcja saun; sucha, parowa, podczerwień (siedzenia, posadzka), przyległe prysznicze.
- mycie szyb i parapetów w saunach.
- sprzątanie 3 pomieszczeń do masażu (zamiatanie, mycie posadzki, odkurzenie parapetów).

Sprzątanie nie dotyczy niecki basenowej i obrzeży niecek basenowych.

I Piętro

- sprzątanie (ściągnięcie wody, mycie) i dezynfekcja szatni pryszniców i przynależnych toalet (szatnie lewa, prawa damska i męska), mycie szyb i parapetów, szafek na ubrani w w/w szatniach,
- sprzątanie (zamiatanie + mycie) holu, schodów z parteru na I piętro,
- sprzątanie pomieszczenia ze środkami czystości, swojego pomieszczenia socjalnego,
- mycie szyb i parapetów w drzwiach na widownię, widok na hale basenową, hol, pomieszczenie socjalne,
- czyszczenie wszystkich pozostałych drzwi,
- opróżnienie koszy na śmieci,
- mycie okien w hali basenowej,
- sprzątanie trybun w hali basenowej.

Sprzątanie nie dotyczy niecki basenowej i obrzeży niecek basenowych.

II Piętro

- sprzątanie (zamiatanie + mycie) schodów z I na II piętro, holu i przynależnych toalet, holu przy pokojach hotelowych,
- sprzątanie pokoi hotelowych (10 pokoi 2 osobowych z łazienkami)– odkurzanie wykładzin, ścieranie kurzu, przebieranie pościeli (włącznie z przygotowaniem jej do pralni), mycie i dezynfekcja przyległych toalet, mycie szyb, luster i parapetów w pokojach hotelowych,
- sprzątanie (odkurzanie wykładziny, ścieranie kurzu, mycie szyb, lustra i parapetu) w pomieszczeniach kierownika,

- mycie szyb w drzwiach wejście na siłownię,
- czyszczenie wszystkich drzwi,
- opróżnianie koszy na śmieci,
- sprzątanie sali fitness – bez sprzętu.

Wykaz szyb:

Część basenowa

- przeszklone wejście na halę basenową I piętro ok. 11 m²
- okna w hali małego basenu ok. 35 m²
- wejście na basen drzwi x 2 – 12 m²
- szyby w siłowni – ok. 5 m²

Część hotelowa

- szyby w oknach – 55 m²

Sauny, pomieszczenie do masażu przy szatni małego basenu

- szyby w oknach – 13 m²

Kryta Pływalnia, ul. Hallera 79

Piwnica

- sprzątanie (ściągnięcie wody, mycie) i dezynfekcja siedzisk i posadzki saun (sucha i parowa) pryszniców, przyległych toalet, przebieralni, mycie szyb – wejście do saun,
- sprzątanie (zamiatanie + mycie) korytarzy, pomieszczenia ze środkami czystości, pomieszczeń socjalnych (przebieralnie, prysznice, toalety), mycie szyb – drzwi z sauny na halę basenową,
- czyszczenie wszystkich drzwi aluminiowych, szafek ubraniowych,
- opróżnianie koszy na śmieci.

Parter

- sprzątanie (zamiatanie + mycie) przedsionka wejścia gł., holu, schodów z parteru do piwnicy (zejście do sauny), korytarza przy szatniach, toalet i pomieszczeń użytkowych przy holu,
- sprzątanie (ściągnięcie wody, mycie) i dezynfekcja szatni, pryszniców i przynależnych toalet (szatnie damskie, męskie, niepełnosprawnych),

- mycie szyb – drzwi wejściowych gł., widok z holu na halę basenową, lustra (hol, szatnie),
- mycie szyb i parapetów pomieszczenia socjalne, toalety,
- czyszczenie wszystkich drzwi aluminiowych, szafek ubraniowych w w/w szatniach,
- opróżnianie koszy na śmieci,
- mycie okien w hali basenowej (Okna dostępne 120 m² - drzwi, wieża wew., balustrada trybuny; Niedostępne 180 m² - wieża zew., hala basenowa zew., przeszklenie wew. Hali basenowej)
- sprzątanie trybun w hali basenowej.

Sprzątanie nie dotyczy niecki basenowej i obrzeży niecek basenowych.

I Piętro

- sprzątanie (zamiatanie + mycie) schodów z parteru na I piętro, holu i przynależnych toalet,
- sprzątanie (zamiatanie + mycie) widowni (włącznie z krzeselkami i szklaną balustradą),
- sprzątanie (zamiatanie + mycie) korytarza ewakuacyjnego za kawiarnią,
- odkurzanie wykładzin, ścieranie kurzu, mycie szyb i parapetów w pomieszczeniu kierownika, sekretariacie, Sali konferencyjnej,
- mycie szyb w drzwiach na widownię, wyjście ewakuacyjne, widok z piętra na halę basenową, wejście na zjeżdżalnię + czyszczenie schodów z kwasiaka,
- czyszczenie wszystkich drzwi aluminiowych,
- opróżnianie koszy na śmieci.

Stadion Miejski, ul. Bema 23/29

- sprzątanie szatni nr od 1-9
- sprzątanie depozytu
- mycie kabin prysznicowych, umywalek, toalet oraz czyszczenie luster,
- mycie okien i drzwi wejściowych ok. 50 szt., (48 szt. o wymiarach 60 x 80, 4 szt. 140 x 80, 17 szt. 100 x 30, 30 szt. 120 x 90, 8 szt. 140 x 100 ; Szyby w drzwiach: 2 szt. 230 x 90, 1 szt. 230 x 200, 2 szt. 200 x 110)
- mycie i sprzątanie korytarzy,
- zamiatanie trybun oraz mycie siedzisk pod trybuną główną 1600 szt., oraz w klatce dla kibiców przyjezdnych 520 szt.,
- sprzątanie pomieszczeń VIP, cateringu,

- sprzątanie pomieszczeń konferencji prasowej i pomieszczenia delegata,
- mycie i sprzątanie toalet publicznych pod trybuna A, hol główny oraz sektor C,
- sprzątanie magazynów technicznych,
- wydawanie i przyjmowanie kluczy od szatni,
- pomoc w organizacji imprez MOSiR-u (w ramach obsady stanowiskowej wskazanej w pkt. 3)
- sprzątanie szatni pracowniczej,
- sprzątanie szatni od 1-7 oraz kontener,
- sprzątanie toalet publicznych
- sprzątanie szatni sędziowskiej oraz toalety z prysznicem,
- mycie klatki schodowej oraz korytarzy,
- mycie okien oraz drzwi ok. 20 szt.
- mycie i sprzątanie krzeseł i trybun boisko do hokeja na trawie 520 szt.,
- mycie i sprzątanie krzeseł i trybun boiska piłkarskiego 520 szt.
- dbałość o estetykę i porządek wokół budynków oraz boisk sportowych.

Hala Sportowa „Olimpijczyk”, ul. Słowackiego 114

Hala sportowa składa się z następujących pomieszczeń: sala „A”, sala „B”, szatnie, korytarze, piwnice, 1 biuro, korytarze i toalety w budynku biurowym przy ul. Słowackiego 114.

W w/w pomieszczeniach wymagane jest stałe utrzymywanie czystości.

Zakres prac i czynności:

- mycie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych (umywalki, baterie, miski klozetowe),
- mycie i dezynfekcja powierzchni podłogowych,
- mycie ścian pokrytych płytkami ceramicznymi,
- opróżnianie koszy i wymiana worków foliowych,
- mycie i dezynfekcja koszy na śmieci z zewnątrz i wewnątrz,
- mycie i dezynfekcja pojemników na mydło,
- uzupełnianie mydła w płynie i ręczników papierowych,
- zaopatrywanie toalet w papier toaletowy,
- mycie luster,
- mycie ławek w szatni , w korytarzach i w salach,

- mycie szafek ubraniowych w szatniach,
- mycie przeszklonych powierzchni okien i drzwi (Duże okna na hali – mycie na wysięgniku– 168 szt. Małe okna – mycie bez wysięgnika – 170 szt. Korytarze – 6 dużych okien, 16 małych . Szatnie – 8 małych okien. Szyby w drzwiach – 8 podwójnych)
- mycie elementów metalowych, poręczy, balustrad, parapetów itp.

Czynności wymienione powyżej należy wykonywać wielokrotnie w ciągu dnia wg potrzeb. Wykonawca powinien zaangażować do tego maszyny czyszczące, własne materiały i środki.

Administracja, ul. Bema 23/29

- sprząatanie biur, korytarza i toalet administracji oraz mycie naczyń (2 toalety, 10 pomieszczeń biurowych, 10 okien)
- uzupełnianie mydła w płynie, papieru toaletowego, papieru ręcznikowego, płynu do mycia naczyń,
- ścieranie kurzu z parapetów wewnętrznych i mebli biurowych (wycieranie szaf, regałów biurowych, stelaży krzeseł i stołów itp.),
- odkurzanie tapicerki meblowej,
- mycie skrzydeł drzwiowych w tym ościeżnic, lamperii,
- czyszczenie ścian i sufitów z pajęczyn,
- mycie i dezynfekcja glazury ściennej w sanitariatach,
- usuwanie kurzu z kratki wentylacyjnych,
- konserwowanie wykładzin zmywalnych z PCV tj. pokrywanie warstwy ścieralnej preparatami wymaganymi przez producentów wykładzin po uprzednim jej dokładnym wyczyszczeniu (pastowanie, froterowanie, mycie i nabłyszczanie),
- mycie okien, ram okiennych oraz parapetów zewnętrznych w pomieszczeniach biurowych - mycie okien odbywa z częstotliwością zapewniającą ich należyłą czystość,
- odkurzanie kaloryferów.

Sztuczne lodowisko TOR-TOR, ul. Bema 23/29

- sprząatanie tarasu – czyszczenie koszy, sprząatanie przed TOR-TOR-em,
- sprząatanie holu, mycie podłóg i okien (Okna wzdłuż korytarzy przy szatniach, powierzchnia okien 130 m² na wysokości od podłogi do parapetu 2,45 m)
- sprząatanie wc nr 3, 5, 9,13, 14,
- sprząatanie wokół lodowiska, mycie band, szyb, podłogi, pomieszczeń sędziowskich, mycie drzwi niebieskich, sprząatanie koszy,

- sprzątanie szatni Nr 6, 8, 10, Sali konferencyjnej, szatni sędziowskiej nr 19 + A + B,
- sprzątanie szatni ślizgawkowej nr 60 + wc ślizgawkowe + wc meczowe + wc nr21 – VIP,
- sprzątanie trybun, czyszczenie koszy, sprzątanie sektora VIP i sektora „prasowego” + schody i szyby,
- sprzątanie korytarzy całości wokół szatni, mycie drzwi i szyb, korytarz prawy i lewy,
- sprzątanie schodów i korytarza w piwnicy,
- sprzątanie „korony lodowiska” – mycie, czyszczenie koszy i drzwi,
- sprzątanie wokół band nowego lodowiska,
- sprzątanie kasy przed i po meczach,
- mycie boksów maszyną wokół tafli lodowisk,
- porządki wokół lodowiska – zamykanie korony i wszystkich schodów na zewnątrz,
- przed meczami mycie krzeseł na trybunach, mycie schodów na trybuny,
- sprzątanie pomieszczeń przed i po meczu,
- sprzątanie pomieszczeń biurowych i sal konferencyjnych.

Camping „Tramp”, ul. Kujawska 14

Część hotelowa

Sprzątanie 16 pokoi hotelowych i recepcji w tym:

- wymiana pościeli w pokojach hotelowych,
- odkurzanie wykładzin podłogowych,
- czyszczenie stolików, krzeseł i bagażników, drzwi oraz biurka,
- wymiana zabrudzonych zasłon,
- czyszczenie szyb okiennych (19 okien, 13 szyb w drzwiach balkonowych) – 1 x w kwartale,
- sprzątanie korytarzy, łazienek,
- czyszczenie toalet,
- wymiana worków na śmieci,
- czyszczenie ścian,
- czyszczenie wykładzin,
- czyszczenie wykafelkowanych ścian w łazience.

Domki kempingowe sezonowe

Sprzątanie 16 domków campingowych w tym:

- wymiana pościeli w domkach kempingowych,
- sprzątanie domków,
- czyszczenie krzeseł, stolików, drzwi,
- czyszczenie szyb okiennych (33 okien) – 2 x w roku,
- wymiana zabrudzonych zasłon,
- wymiana worków na śmieci,

Domki kempingowe całoroczne

Sprzątanie 5 domków campingowych w tym:

- wymiana pościeli w domkach kempingowych,
- sprzątanie domków,
- czyszczenie krzeseł, stolików oraz bagażników, drzwi oraz biurka,
- czyszczenie szyb okiennych (20 okien) – 1 x w kwartale,
- wymiana zabrudzonych zasłon,
- wymiana worków na śmieci,
- sprzątanie łazienek, sanitariatów i kuchni.
- czyszczenie ścian,
- czyszczenie wykładzin,
- czyszczenie wykafelkowanych ścian w łazience.

Świetlica

- sprzątanie świetlicy,
- czyszczenie krzeseł i stolików,
- czyszczenie szyb okiennych (4 okien) – 2 x w roku,
- wymiana zabrudzonych firan,
- wymiana worków na śmieci.

Sanitariaty

- sprzątanie podłóg,
- czyszczenie wykafelkowanych ścian,
- czyszczenie umywalk, muszli klozetowych, pisuarów oraz luster,

- uzupełnianie papieru toaletowego, ręczników papierowych oraz mydła w płynie,
- czyszczenie szyb,
- wymiana worków na śmieci.

Pozostałe

- utrzymanie w czystości kuchni turystycznej,
- zmiatanie bezpośrednich dojazdów do hotelu i sanitariatów.

Wykaz szyb:

- Hol na parterze – 4,5 m²
 - Domki całoroczne - 25 m²
 - Domki sezonowe – 49 m²
- Hotel + Świetlica – 75 m².

Zamawiający udostępnia pomieszczenia socjalne dla pracowników Wykonawcy.

Wymagania stawiane Wykonawcy:

- 1) Stały nadzór nad personelem sprzątającym i konserwatorami.
- 2) Bezpośredni kontakt Zamawiającego z osobą nadzorującą realizację przedmiotu zamówienia.
- 3) Przedstawicielstwo (przedstawiciel, osoba do kontaktów, biuro) firmy dostępne na terenie miasta Torunia.
- 4) Dostarczenie Zamawiającemu przed rozpoczęciem działalności wykazu pracowników skierowanych do pracy w obiektach MOSiR z podaniem:
 - imienia i nazwiska pracownika ze wskazaniem jego miejsca pracy,
 - numeru telefonu,
- 5) Jeżeli któraś z osób wyznaczonych i zgłoszonych Zamawiającemu przez Wykonawcę nie będzie mogła świadczyć usługi, Wykonawca, bez względu na czas nieobecności tej osoby, zobowiązany będzie do zapewnienia w to miejsce innego pracownika i poinformowanie niezwłocznie Zamawiającego o tym fakcie, nie później jednak niż w dniu rozpoczęcia pracy przez osobę zastępującą, podając imię i nazwisko osoby zastępującej oraz okres zastępstwa. Zastępstwo nie stanowi podstawy do aktualizowania wykazu o którym mowa powyżej.
- 6) Wyposażenie pracowników w jednolitą odzież ochronną identyfikującą firmę oraz identyfikatory.

Uwagi końcowe

Wykonawca zapewni we własnym zakresie, na własny koszt, niezbędny do realizacji umowy sprzęt (odkurzacze, mopy, drabiny, miotły itp.) oraz środki czystości i utrzymania higieny w ilościach zapewniających bieżące zapotrzebowanie m.in. mydło w płynie, kostki i zawieszki zapachowe, **białe ręczniki papierowe, biały papier toaletowy** – min. dwuwarstwowy, środki myjące i czyszczące, mocne worki do koszy itp.,